

EJERCICIO 2

A partir de los datos facilitados (descripción de materiales, calidades y sistemas constructivos) y de los planos de una vivienda unifamiliar aislada:

1. Dibuje, a escala mínima 1:20, los detalles constructivos A, B y C de la sección que se señalan en los planos que se adjuntan. Deberán reflejarse todos los elementos constructivos con claridad con su leyenda correspondiente.
(4 puntos)
2. Desarrolle los precios descompuestos de todas las unidades de obra necesarias para ejecutar cada uno de los detalles constructivos A, B y C.
(3 puntos)
3. Exponga los riesgos y las medidas preventivas correspondientes a la ejecución de cada uno de los detalles constructivos A, B y C. (3 puntos)

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES (anexo del ejercicio 2)

ESTRUCTURAS

Pórticos de vigas y pilares de hormigón armado in situ. Forjados unidireccionales con viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón. Canto del forjado de 30 cm.

FACHADAS

Cerramientos exteriores: Cerramiento de doble hoja. El cerramiento exterior será a base de pared de media asta de ladrillo de hormigón de 12 x 24 x 5cm, tratado para ser visto con enfoscado interior de mortero de cemento M-5 y cámara con aislamiento, cámara de aire y ladrillo hueco LH7 y guarnecido de yeso sobre pared interior.

Carpintería de exterior: Carpintería de aluminio lacado en blanco, con rotura de puente térmico.

Defensas exteriores: La altura mínima de antepechos de ventanas y barandillas de terraza será de 1m. Las barandillas serán de doble vidrio laminar 6 + 6 transparente con lámina butiral intermedia.

Vidriería exterior: Acristalamiento con doble vidrio formado por dos lunas de distinto espesor de 6mm y 8mm con cámara de aire intermedia de 12mm.

CUBIERTAS

Cubierta plana: Es una cubierta plana transitable de tipo invertido acabada con plaquetas de gres.

Cubierta inclinada: Se resuelve de forma tradicional: formación de pendientes con tabiquillos conejeros, tablero de bardos y cobertura a base de teja árabe curva con lámina impermeable y placas de aislamiento rígido sobre forjado.

REVESTIMIENTOS

Aislamientos: 40mm de poliuretano extruido en cierres verticales y horizontales.

Revestimientos exteriores: Revoco de mortero impermeable y coloreado.

Revestimientos interiores: Perlita de escayola.

Alicatado sobre enfoscado, tomado con mortero de cemento cola en zonas húmedas.

Toda la vivienda se pavimentará con baldosas de gres.

En terrazas y balcones exteriores se utilizarán baldosas de gres antideslizantes.